



NIRAS København
Ørestads Boulevard 35
2300 København S

Kystdirektoratet
J.nr. 19/03574-3
Ref. Jan Kofod Winther
06-01-2020

**Dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til midlertidigt stenoplag,
matr.320a, Rønne Markjorder, Bornholm, Sydhavnsvej 30, 3700
Rønne, Bornholms Regionskommune**

Ansøgning

I har på vegne Rønne Havn ansøgt om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til midlertidigt stenoplag, matr.320a, Rønne Markjorder, Bornholm, Sydhavnsvej 30, 3700 Rønne, Bornholms Regionskommune.

Afgørelse

Kystdirektoratet giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 65b, stk. 1, jf. § 15, til midlertidigt stenoplag – i forbindelse med havneudvidelsen - på areal ved havnen. Dispensationen er tidsbegrænset til 31. december 2020, og området for oplag skal retableres til ”grønt område” efter arbejdets afslutning.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet konkret bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Redegørelse for sagen

I forbindelse med udvidelse af havnemolen ønskes et areal af Galløkken, der ligger i tilknytning til havnen, anvendt til oplag af sten til molen. Oplaget er begrænset til 2020 og området vil efterfølgende blive retableret til grønt område.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse



I ansøgningen anføres:

Rønne Havn A/S igangsatte i 2017 en større udvidelse af Rønne Havn med opførelsen af et nyt havneafsnit med tilhørende kajer og ro-ro rampe syd for den oprindelige havn ud for Galløkken. Det nye havneafsnit indeholder et havneareal på 150.000 m² med en meget stor bæreevne, hvorfor det er særdeles velegnet til blandt andet offshore-aktiviteter. Havneafsnittet åbnede i sommeren 2019. Udviklingen på offshore-området har nu åbnet for en betragtelig forøgelse af Rønne Havns forretning. Rønne Havn ønsker derfor at igangsætte næste fase af havneudvidelsen, som omfatter en forlængelse af havnens ydermole. Der er derfor behov for at inddrage arealer nær havnen til midlertidigt oplag af stenmaterialer til brug ved moleforlængelsen.

Arealet, der ønskes anvendt, ligger i umiddelbar forlængelse af de nyopfyldte havnearealer og omfattes af lokalplan 091, delområde 7. Arealet ligger underfor nærliggende fortidsmindebeskyttelseslinje, og Bornholms Regionskommune vurderer, at arealet er omfattet af undtagelsesbestemmelsen vedr. §3 i Naturbeskyttelsesloven (byzone før 1992). Arealet er ejet af Bornholms Regionskommune, der jf. vedlagte samtykkeerklæring tiltræder denne ansøgning.

Rønne Havn vil indgå en aftale med Bornholms Regionskommune vedr. leje af arealet. Til information planlægger Rønne Havn i efteråret 2020 permanent inddragelse af arealet til havnerelaterede aktiviteter, herunder oplagsplads for offshorekomponenter. Der vil blive fremsendt særskilt ansøgning om dispensation til det permanente projekt.

Området er omfattet af lokalplan "LOKALPLAN NR. 091 - For udvidelse af Rønne Havn" af 31. marts 2017, hvori det er benævnt "Område 7".

I redegørelsen er anført:

Delområde 7 skal fungere som støjbufferzone, og der må ikke etableres nye anlæg eller bygninger inden for området. Området vil fortsat have karakter af et grønt område.

I lokalplanens punkt 3 Områdets anvendelse er anført:

Lokalområde 7:

3.2. Delområde 7 udlægges til grønt område og skal fungere som støjbufferzone for aktiviteterne på de nye havneområder. Almenheden har færdselsret til området der ikke må bebygges. I tidsrummet 1. april til 30. september kan området anvendes til afholdelse af møder, byfester, cirkus, tivoli eller lignende, herunder til servicebygninger, telte, hegning og motorkørsel. Kommunen skal ansøges og der skal foreligge en konkret tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

Herudover er anført i pkt. 8.8:

Udendørs oplag

8.8. Oplagring af materialer og lignende skal ske på det enkelte lejemål/ejendom. Der må ikke etableres oplagsareal inden for delområde 7.



Oplagsområde - sortskraveret



Lovgivning

Af naturbeskyttelseslovens § 15 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Forbuddet mod tilstandsændringer betyder bl.a., at der ikke må opføres bebyggelse, foretages terrænændringer eller etableres beplantning inden for strandbeskyttelseslinjen.



Der kan gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b.

Strandbeskyttelseslinjen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinjen.

Der kan endvidere ikke gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og forudsætter derfor dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Kystdirektoratet meddeler hermed dispensation til det ansøgte oplag af sten, der skal anvendes ved den kommende havneudvidelse.

Kystdirektoratet har lagt afgørende vægt på, at der er tale om anlægsarbejde af væsentlig samfundsmæssig betydning, at der er tale om et midlertidigt oplag, samt at området vil blive reetableret ved arbejdets afslutning.

Dispensationen er tidsbegrænset til 31. december 2020, og området for oplag skal reetableres til "grønt område" efter arbejdets afslutning.

Forholdet til lokalplanens bestemmelser indgår ikke i Kystdirektoratets vurdering, idet dette henhører under Bornholms Regionskommune.

Det ansøgte vil endvidere efter Kystdirektoratets vurdering ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Klagevejledning

Kystdirektoratets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,



- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på via www.borger.dk eller www.virk.dk typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kystdirektoratet. Kystdirektoratet videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Jan Kofod Winther på jkw@kyst.dk

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Jan Kofod Winther på jkw@kyst.dk

Med venlig hilsen

Hans Erik Cutoi-Toff
Afdelingschef

Afgørelsen er sendt til:

- Bornholms Regionskommune, post@brk.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Bornholm, bornholm@dn.dk
- Friluftsrådet centralt: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Kreds Bornholm bornholm@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Bornholm, bornholm@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, oestkredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Kano og Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk
- Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk



post@brk.dk; dn@dn.dk; bornholm@dn.dk; bornholm@friluftsraadet.dk;
natur@dof.dk; bornholm@dof.dk; fr@friluftsraadet.dk;
oestkredsen@botaniskforening.dk; miljo@kano-kajak.dk; sager@jaegerne.dk;
post@slks.dk; gva@niras.dk; niras@niras.dk; Jorn.Nygaard@roennehavn.dk;