



NATUR- OG MILJØKLAGENÆVNET

Rentemestervej 8
2400 København NV
Telefon: 72 54 10 00
nmkn@nmkn.dk
www.nmkn.dk

19. februar 2014 • J.nr.: NMK-33-02267 • Ref.: KAGRA

AFGØRELSE

i sag om Bornholms Regionskommunes dispensation til nedrivning af ejendommen Rosengade 25

Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 4¹.

Natur- og Miljøklagenævnet afviser at realitetsbehandle klagen over Bornholms Regionskommunes dispensation af 16. december 2013 til at nedrive ejendommen Rosengade 25, idet klagen er indgivet for sent, jf. planlovens § 60, stk. 1.

Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. § 17 i lov om Natur- og Miljøklagenævnet². Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Afgørelsen er truffet af formanden på nævnets vegne, jf. § 9 i lov om Natur- og Miljøklagenævnet.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013 om planlægning med senere ændringer

² Lovbekendtgørelse nr. 736 af 14. juni 2013 om Natur- og Miljøklagenævnet med senere ændringer

Klagen til Natur- og Miljøklagenævnet

Der er den 15. januar 2013 klaget over, at kommunen den 16. december 2013 har meddelt dispensation fra lokalplan nr. 051 til nedrivning af ejendommen.

Sagens oplysninger

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 051 for bevaring og videreudvikling af det centrale Rønne.

Af lokalplanen § 4 fremgår det:

- ”4.1. Den eksisterende bebyggelses udvendige facader og bygningsdele må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, herunder udskiftning af vinduer og døre, uden kommunens forudgående tilladelse.
- 4.2. Nedrivning af ældre byhuse tillades generelt ikke. Nedrivning af nyere bygninger, udhuse og garager samt ældre huse med lav bevaringsværdi kan tillades, hvis arealet efterfølgende bebygges eller disponeres på en måde, der er til gavn for det konkrete bymiljø.”

Der er, efter afholdt naboorienteringsprocedure, meddelt dispensation fra lokalplanens § 4 til at nedrive ejendommen.

Kommunen har ud fra en samlet vurdering meddelt dispensation, idet det er skønnet, at en renovering og eventuel tilbageførsel til en oprindelige bygningsudseende vil blive et meget omfattende totalrenoveringsprojekt med om-muring af facader, udskiftning af tag og måske noget af tagværket, samt genetablering af indvendige vægge med henblik på at sikre konstruktiv stabilitet i bygningen.

Natur- og Miljøklagenævnets bemærkninger og afgørelse

Efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 4, kan Natur- og Miljøklagenævnet tage stilling til retlige spørgsmål i forbindelse med en kommunes afgørelse efter planloven.

En klage skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 60, stk. 1. Efter § 60, stk. 2, skal en klage til Natur- og Miljøklagenævnet indgives skriftligt til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Bornholms Regionskommunes afgørelse er dateret den 16. december 2013, og er sendt samme dag med e-mail til ansøger. Afgørelsen er sendt i kopi til klager, ligeledes med e-mail, den 16. december 2013 kl. 15.32. Et manglende bilag til sagen er sendt senere samme dag, kl. 16.12. Afgørelsen er kommet frem samme dag, som den er sendt.

Klagefristen udløb 4 uger efter, hvilket vil sige mandag den 13. januar 2014.

Kommunen har vejledt korrekt om, at klage skal indgives til kommunen inden 4 uger.

Kommunen har efter det oplyste modtaget klagen den 15. januar 2014. På det tidspunkt var klagefristen udløbet, og Natur- og Miljøklagenævnet afviser derfor at realitetsbehandle klagen.

Natur- og Miljøklagenævnets praksis mht. klagefrister er restriktiv, navnlig i sager, hvor der er andre parter med modstående interesser. En klage, der er indgivet efter udløbet af klagefristen, vil normalt blive afvist, også selvom der er tale om kort overskridelse. Efter en konkret vurdering finder nævnet

ikke, at der i denne sag er særlige omstændigheder, der taler for, at nævnet ser bort fra overskridelsen af klagefristen.

Natur- og Miljøklagenævnet afviser herefter at realitetsbehandle klagen over Bornholms Regionskommunes dispensation af 16. december 2013 til at nedrive ejendommen Rosengade 25, idet klagen er indgivet for sent, jf. planlovens § 60, stk. 1.



Nina Herskind
Kst. ankechef

/



Karen Guldborg Rasmussen
Fuldmægtig

Afgørelsen er sendt pr. e-mail til:

Rønne Byforening v/Niels-Holger Larsen, nielsholgerlarsen@gmail.com

Totalbyg Entreprise A/S, info@totalbyg.dk

Bornholms Regionskommune, j.nr. 02.34.04P19-0198, teknikogmiljoe@brk.dk