

Årsberetning 2016-2017 for Rønne Byforening – 9. maj. 2017

Sidste års beretning startede med: ”Det har været et ualmindeligt ”dødt” år”.

Det kunne gentages i år – og dog, noget er det sket.

Der har kun været få bestyrelsesmøder – meget udveksling forgår via E-mail, må man erkende.

I det følgende nævnes emner, som vi har været engageret i, om vores samarbejdsrelationer og det ”daglige” arbejde.

Rønne Havn

Vi har afholdt flere møder med Rønne Havn, hvor vi er blevet godt orienteret om Masterplanen. Det har været en god åben dialog med mange spørgsmål og svar, som en god forberedelse til den egentlige høring om lokalplanen for den store udvidelse, som nu er politisk vedtaget.

Byforeningen var i vores høringssvar ikke modstander af selve udvidelsen, som den er beskrevet i lokalplanen. Men vi var dog skeptiske overfor flere forhold ved mulige og forudsete konsekvenser af den store udvidelse. I vores høringssvar koncentrerede vi os mere om problemet med sammenhængen mellem havn og by. Trafikken på Munch Petersens Vej er den stærkeste hindring, hvor tidligere gadeændringer og nedrivninger er medvirkende til en adskillelse og et usammenhængende miljø.

Vi har ikke direkte forslag til løsningsmodeller, men opfordrer til, at der iværksættes en dialog om disse forhold på nogle offentlige møder, hvor Rønne Havn og Regionskommunen kunne komme med oplæg til nogle løsningsmodeller.

Store Torv

Der har været en løbende debat om indretningen af Store Torv, siden sidste sommers forskellige tiltag.

Regionskommunen har sat midler af til nye tiltag hen i mod mere permanente løsninger i 2018 og fremefter.

Der har været afholdt en række møder i løbet af vinteren og foråret, hvor brugerne af torvet sammen med Handelsstandsforening, Grønne Rønne, Rønne-Knudsker og Rønne Byforening har haft en dialog med kommunens embedsmænd om ønskerne til indretning og liv på torvet, fortrinsvis om sommeren. Foreløbig er det besluttet at parkeringsarealerne nord for springvandet nu helt sløjfes året rundt. Det giver plads til aktiviteter og indretning med bænke, scene og grønt og blomster som ramme for markedsliv og musik, der kan tiltrække mere liv og afslappet ophold på St. Torv.

Vi har fra byforeningens side arbejdet for at løsningerne bliver smukke og attraktive, så torvet bliver et rart sted at færdes på og opholde sig i.

Bopælspligt

I en høring om bopælspligten har vi i Rønne Byforening givet udtryk for at denne fastholdes i Rønne, og at den hidtidige administration af den fortsættes. Og sådan blev det politisk besluttet.

Vi har ikke, som i flere andre byer, nogen egentlig føling med problemet, og har ej heller indgivet oplysninger om ”tomme” boliger. Vi fornemmer at det ikke er så stort problem i Rønne, men der skal selvfølgelig gribes ind hvis der findes tomme boliger. Skal vi være mere aktive med det?

RØNNE BYFORENING

v. Niels-Holger Larsen, Vimmelskiftet 2, 3700 Rønne, Tlf. 21463977, nielsholgerlarsen@gmail.com

www.roennebyforening.dk, CVR 36223901

Amtmandsgårdens have

I spørgsmålet om salg af Amtmandsgårdens bygninger og have har vi igen gjort kommunen opmærksom på at en udstykning af de fredede havearealer er problematisk. Det er efterfølgende besluttet at kommunen sætter hele ejendommen med have til salg, dog med den betingelse, at der bliver mulighed for offentlig adgang til haven.

Der er endnu nogen tid til Campus forlader amtsgården, og vi er ikke orienteret om der er interesserede købere. Det bliver spændende at se, hvordan det løses i fremtiden.

Kommandantgårdens have

I den en privatejede have i Kommandantgården har der i 2017 været rejst et stort telt til selskaber. Det gav anledning til kritik fra naboer i Rosengade, og mange synes at det er i strid med fredningen af haven. Der blev bl.a. udlagt et stort gulv, som det var meningen at fjerne, når der ikke var rejst telt. Gulvet har dog overvintret, og i en korrespondance med kommunen har ejeren bedt om tilgivelse i forbindelse med ansøgning om tilladelse.

Ejeren har dog givet udtryk for at teltet nok fremover kun vil blive brugt privat, selvom der annonceres med udlejning. Kommer udlejning på tale skal der søges om byggetilladelse, hvad ejeren er indforstået med.

En anden ”sag” i haven er ansøgning om fældning af et større valnøddetræ, idet det har vist sig at det har givet sætningsskader på havehuset og kampestensmuren mod Rosengade. Byforeningen anbefaler, at der plantes et valnøddetræ til erstatning i lidt større afstand til hus og mur. Dette er til behandling.

Vibegårds runddel – træ/skulptur

Byforeningen har i en henvendelse til kommunen, august 2016, givet udtryk for et ønske om, at det store smukke velformede lindetræ på Vibegårds Runddels bliver bevaret i projektet med kunstnerisk udsmykning af rundkørslerne. Det er fortsat uvist om det bliver bevaret, idet udsmykningsprojekterne er hemmeligholdte, og indtil videre kan vi nyde træet.

Gadelamper

Kommunen ønsker at gadelamperne bliver med energibesparende LED-lamper, enten ved udskiftning af pærer eller ved helt nye lamper.

Ved et forsøg – i en lampe ved Danske Bank - på at finde den rette ”lys-farve” (Kelvingrader) på lamperne på Store Torv, blev byforeningen spurgt om vores mening. Vi syntes, at den isatte lampe havde et lidt for varmt skær, og der blev derfor fundet en pære med lidt køligere skær, - og den var vi tilfredse med, i enighed med den lokale arkitektforening.

Byforeningen har tidligere vist interesse i gadebelysningen med nye armaturer og overgang til LED-belysning, som langt fra er fuldført, men vi er tilfredse med at blive taget med på råd, og håber at vi fortsat bliver det.

RØNNE BYFORENING

v. Niels-Holger Larsen, Vimmelskafte 2, 3700 Rønne, Tlf. 21463977, nielsholgerlarsen@gmail.com

www.roennebyforening.dk, CVR 36223901

Ingen byggesager i høring – den bevarende lokalplan.

Der har ikke været tilsendt byggesager til høring – det gøres kun ved nedrivningssager, og hvor der dispenseres i væsentlig grad.

Vi har en fornemmelse af, at der af og til ikke ansøges om tilladelser – eller at tilladelser ikke respekteres. Det kniber med forståelsen for den rette udskiftning af vinduer, kviste og for tagenes vedkommende at opskalkninger – det nederste lette svaj – ikke får den form det burde være – det bliver lige som efter en snor. Nogle håndværkere forstår måske ikke helt den betydning det har, at detaljerne er vigtige. Det kan gå galt når ”fremmede” håndværkere får opgaven, har det vist sig.

Der findes ellers gode vejledningsblade, og der bliver som regel direkte skrevet i tilladelsen, hvordan det kræves udført. Ser håndværkeren denne tilladelse? – forstår de den – og kan de udføre det korrekt? De gamle huse kræver god håndværkskunnen og indsigt. Det savnes desværre mere og mere.

Teknik & Miljø har glædeligvis for nylig afholdt informationsmøde for rådgivere og håndværkere om netop disse forhold, og vi håber på bedring i fremtiden.

Rønne Bevaringsfond

Det skal indrømmes, at der af og til medgår ekstra tid, og omkostning ved at udføre bevaringsarbejdet på den rette måde.

Derfor etablerede man for mange år siden en Bevaringsfond, som efter ansøgning kan bevilge tilskud til særlige opgaver. Det er normalt at der maksimum kan bevilges 5.000 – 10.000 kr., som er skattefri.

Bevaringsfonden har i de seneste par år fået tilført midler fra den nu opløste 19.oktober fond.

Så lige nu er der ca. 70.000 til uddeling. Men der er meget få ansøgere.

Kender borgerne ikke Rønne Bevaringsfond?

Man finder oplysninger om Rønne Bevaringsfond på vore hjemmeside.

Samarbejde - Grønne Rønne og Rønne-Knudsker Byting.

Byforeningen samarbejder med arbejdsgruppen Grønne Rønne, som har en lille ”rede” på vores hjemmeside, og både gennem bestyrelsessamarbejde og løbende orientering samarbejder vi på mange fronter – vi har stort set sammenfaldende interesser.

Det samme kan siges om Rønne-Knudsker Byting, der ud over sit økonomiske støttemarbejde med midler fra Regionskommunen - også udtaler sig om sager for Rønnes ve og vel.

Også her er der direkte bestyrelsessamarbejde.

Rønne Byarkiv

Byforeningen skal stimulere den byhistoriske interesse - står der i vores formålparagraf. Det gør vi fortsat med tre medier på Internettet - vores hjemmeside, Rønne Byarkiv og vores facebookside. Det er en god treklange, der virker i fællesskab. Igen i år skal der lyde en tak til ”byarkivaren” Ann Vibeke Knudsen, som vedligeholder og fylder på især hjemmesiden Rønne Byarkiv.

Interessen for Rønne Byarkiv er stadig stor med mange besøg, så vi fortsætter med at fylde på, og der dukker til stadighed nye billeder og oplysninger op.

RØNNE BYFORENING

v. Niels-Holger Larsen, Vimmelskafte 2, 3700 Rønne, Tlf. 21463977, nielsholgerlarsen@gmail.com

www.roennebyforening.dk, CVR 36223901

Medlemskaber – BBS og By & Land

Gennem Bornholmske Borgerforeningers Samvirke, som byforeningen er medlem af, så er vi også medlem af Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur – den danske paraplyorganisation for byforeninger. Vi deltog for nylig i BBS's generalforsamling i Madkulturhuset på Melstedgård.

I de seneste år har byforeningens formand og "byarkivaren" deltaget By & Lands's årsmøder – sidste år i Odense og dette år i Maribo og sidste weekend.

Det er meget gavnligt at træffe ligesindede - høre, hvad der sker i andre tilsvarende foreninger, udveksle erfaringer og få kendskab til en bygningskultur og by- og bygningsbevaring andre steder i landet.

De kommende store "tømte" bygninger i Rønne – noget nyt?

Det er snart en tradition, at vi bringer spørgsmålet frem om de kommende "tømninger" – og eventuelle salg af større offentlige bygninger i Rønne.

Campus's bygninger i Søborgstræde-Storegade, Toldbodgade-Grønnegade og "Dams Gård" i Krystalgade – og Amtmandsgården.

Der er planer om at udflytte Bornholms Museum, forlade Østre Skole – og Elværket står stadig disponibelt. Slottet på Zahrtmannsvej bliver vel også tømt indenfor en ukendt årrække.

Hvad skal der ske med disse bygninger? – nogle er bygget til formålet, andre en ombyggede fra "noget andet" til den nuværende funktion. Skal de rives ned, og bygges nyt på stedet? – P-pladser? – man kan gøre sig mange tanker.

Nogle er dog fredede, såsom Amtmandsgården og Elværket, og andre synes at være for gode – og dyre - til at rive ned.

Byforeningen forsøger at følge med og vi er opmærksomme, hvis der skulle blive noget at forholde sig til og udtale sig om.

Til slut.

Tak til kommunen for godt samarbejde, for pressens bevågenhed, og tak til den øvrige bestyrelse.

På bestyrelsens vegne

Niels-Holger Larsen, formand

Henvisninger – link:

På Rønne Byforenings hjemmeside vil man kunne finde supplerende oplysninger til beretningen.

Brug søgefelt: www.roennebyforening.dk

Bliv medlem! – se her hvordan : <http://www.roennebyforening.dk/bliv-medlem.html>
