

RØNNE BYFORENING

v. Niels-Holger Larsen, Vimmelskaftet 2, 3700 Rønne, Tlf. 21463977,
nielsholgerlarsen@gmail.com www.roennebyforening.dk CVR 36223901

Rønne, 3. april 2019

Rønne Havn A/S

Ved formand for bestyrelsen

Thomas Thors

Om 'Lossepladsen', delområde 7 i lokalplan 091.

Kære Thomas

Tak for de nylige møder og tilsendte illustrationer om påtænkt udvidelse af havnens areal på den gamle losseplads, benævnt som delområde 7 i lokalplan 91 for havneudvidelsen.

Rønne Byforening har jo tidligere haft en god og konstruktiv dialog omkring havneudvidelsen, og vi er glade for at dette samarbejde fortsættes.

Rønne Byforening anser havnens erhvervsmæssige udvikling for at være af vital betydning for Rønne i almindelighed og for Bornholm i særdeleshed. Vi fandt derfor også, at lokalplan 091, 'Udvidelse af Rønne Havn' fra marts 2017, er et godt instrument, der tilgodeser såvel havnens udvikling som almenhedens interesser for tilgængelighed på de ikke-havnerelaterede områder, der ikke ISPS-sikres.

Nu ønsker havnen at udnytte det flade friareal, den gamle losseplads, nedenfor Kastellet og Vandrerhjemmet og syd for Skansevej – benævnt som delområde 7 i lokalplanen - til oplagsplads for store mølleelementer (metalrør af ni meters diameter), som skal anvendes til eksisterende og fremtidige havvindmølleparker.

Hele delområde 7 er i lokalplanen udlagt som en visuel- og støj-bufferzone, fordi man anser det nye havneerhvervsområde som værende både støjende og ikke særlig attraktivt rent visuelt. Desuden har delområde 7 været anvendt som rekreativt areal til alt fra Sankt Hans bålfester til cirkus gennem mange årtier og som daglige spadserestier for borgerne.

Vi finder det beklageligt, at der ikke tidligere har været taget højde for nødvendigt arealbehov, uden anvendelsen af den gamle losseplads, under udarbejdelse af masterplan for Havnen A/S og lokalplanen.

Henvendelsen og det tilsendte illustrationsmateriale har givet os anledning til at se nærmere på hvad der planmæssigt og formelt er gældende for området.

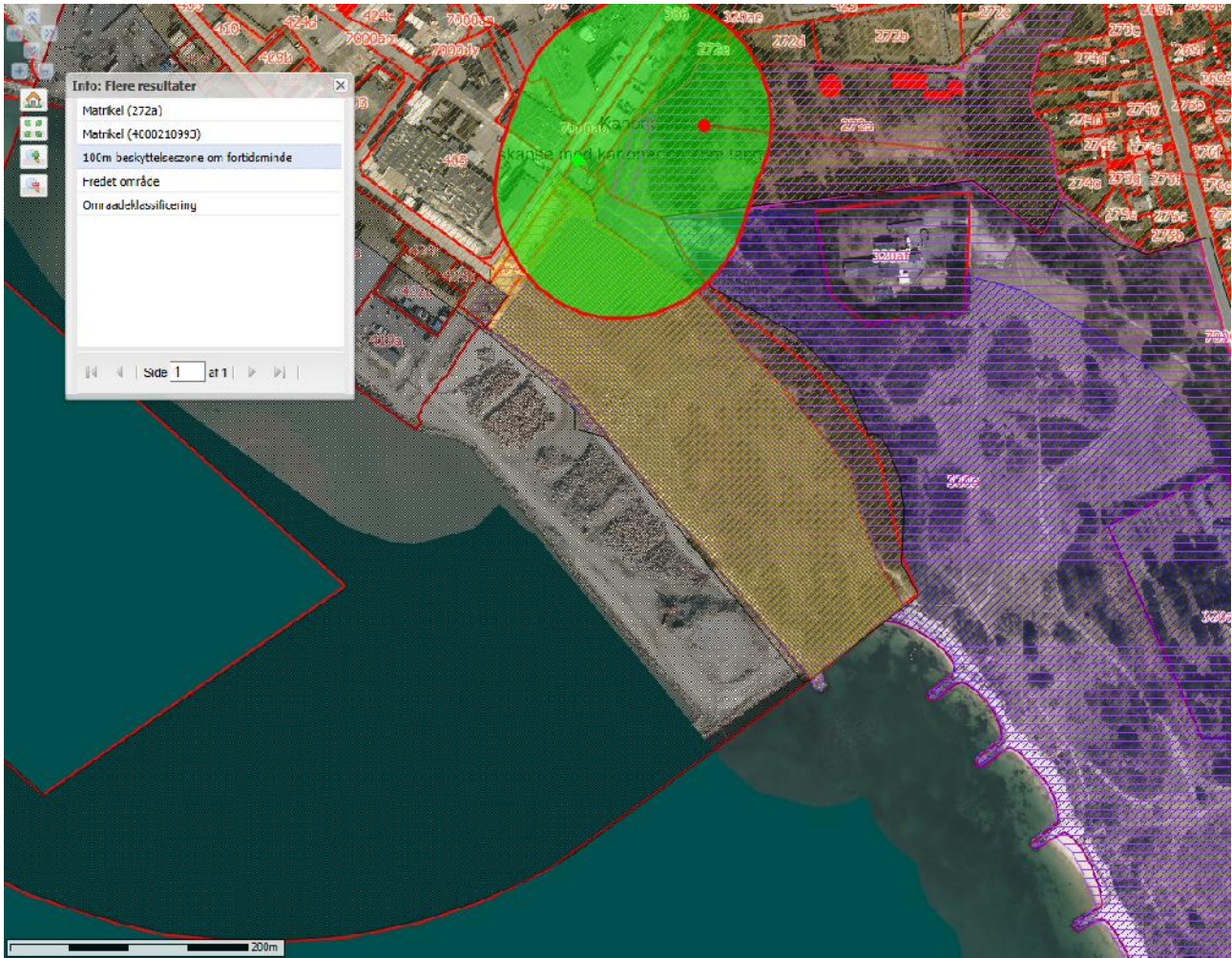
Der er i lokalplan 091 givet omfattende og talrige bestemmelser for delområde 7's anvendelse og karakter, og der er flere fredninger, som er pålagt området.

RØNNE BYFORENING

v. Niels-Holger Larsen, Vimmelskaftet 2, 3700 Rønne, Tlf. 21463977,
nielsholgerlarsen@gmail.com www.roennebyforening.dk CVR 36223901

Ud over en gennemlæsning af lokalplanen, kan der fås en overblik ved at granske Regionskommunens kortside om arealinformationer, og nedenfor gengives en kopi herfra

(<https://drift.kortinfo.net/Map.aspx?page=AreallInformation&Site=Bornholm> / matrikel 320a).



(<https://drift.kortinfo.net/Map.aspx?page=AreallInformation&Site=Bornholm> / matrikel 320a).

Kortet viser især for delområde 7's vedkommende:

1. Lokalplan 91 for havneudvidelse/ https://dokument.plandata.dk/20_3286519_1490945706639.pdf
2. Kommuneplantillæg for grønt rekreativt område (ændring)
3. Forurenet område (begrænset anvendelse)
4. Strandbyggelinje (Naturbeskyttelseslovens par. 15 – Godk. af Kystdirektoratet)
5. Fredet område – deklaration fra 1967/73 (Beplantningsbælte på 15 meter - <https://gisfiler.brk.dk/FredningsKendelser/K-25-12.pdf>)
6. 100 meter beskyttelsezone for skansefredning/Kanondalen (Naturbeskyttelseslovens par. 18, godk. hos Fredningsnævnet).

RØNNE BYFORENING

v. Niels-Holger Larsen, Vimmelskafte 2, 3700 Rønne, Tlf. 21463977,
nielsholgerlarsen@gmail.com www.roennebyforening.dk CVR 36223901

For at få et fuldstændigt overblik over hvor delområde 7 omtales i lokalplanen har vi gennemlæst den og med gult markeret de steder hvor delområde 7 nævnes. Denne udgave med gule markeringer vedhæftes som en pdf-fil.

For at gennemføre den ønskede ændring af område 7's anvendelse skal der selvfølgelig ansøges hos de relevante myndigheder – Strandbyggelinje/Kystdirektoratet, Skansefredningen/Fredningsnævnet.

Derudover skal der hos regionskommunen ansøges om en række dispensationer fra lokalplan 91's bestemmelser for delområde 7.

Men her giver det tilsyneladende vanskeligheder, idet der ifølge Planloven ikke kan dispenseres fra lokalplanens principper – formål og anvendelse. (se side 4 i lokalplanen):

"Dispensationsmulighed. Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Større afvigelser kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan. Planens principper findes i formålsbestemmelser og anvendelsesbestemmelser."

På side 23 er *formål og anvendelse* beskrevet.

Som et af lokalplanens formål er det

"- at sikre en delvis visuel afskærmning af de nye havnearealer set fra de bynære rekreative arealer ved Kastellet og på Galløkken"

Og for anvendelse:

" 3.2. Delområde 7 udlægges til grønt område og skal fungere som støjbufferzone for aktiviteterne på de nye havneområder. Almenheden har færdselsret til området der ikke må bebygges. I tidsrummet 1. april til 30. september kan området anvendes til afholdelse af møder, byfester, cirkus, tivoli eller lignende, herunder til servicebygninger, telte, hegning og motorkørsel...."

Umiddelbart skønner vi, at det vil være nødvendigt at "tilvejebringe en ny lokalplan" for at efterleve Planloven, som det nævnes i lokalplanen side 4 om Dispensationsmuligheder som citeret ovenfor.

Vi har bestræbt os på at analysere konsekvenserne og beskrive dem nøgternt.

Vi kunne også kommentere de fremsendte renderinger, men finder det vanskeligt og tungt.

Det ville være bedre, hvis vi som tidligere kunne mødes og få det vist på en skærm og direkte drøfte renderingerne, samt at give lejlighed til at uddybe jeres og vores synspunkter – over en kop kaffe.

Det vil vi se frem til som en god mulighed for begge parter.

Med venlig hilsen – på bestyrelsens vegne

Esben Ørberg og Niels-Holger Larsen