

RØNNE BYFORENING

v. Niels-Holger Larsen, Vimmelskafte 2, 3700 Rønne, Tlf. 21463977, nielsholgerlarsen@gmail.com
www.roennebyforening.dk

Mødenotat fra 18. marts kl. 13-15 i Tejn

Deltagere:

- *Winni Sjelle Nielsen*
- *Bjarne Drejer Christensen*
- *Erik Schejdal*
- *Hardy Pedersen*
- *Morten Bach Jørgensen*
- *Niels-Holger Larsen*

Mødet var kommet i stand som følge af en henvendelse fra Rønne Byforening 5. januar 2014 vedrørende Rønne Bymidte – indsat nedenfor.

Mødet havde som ønsket en uformel orienterende karakter med baggrund i Byforeningens henvendelse.

BDC orienterede om forskellige undersøgelser og tiltag:

- **Detailhandelsanalyse** – sendes i udvalg, videre til høring og igen til politisk behandling. (i skrivende stund netop offentliggjort <http://www.brk.dk/Nyheder/Sider/Detailhandels-analysen.aspx>)
- **Parkeringsanalyse** – er på vej, behandles i TMU – formentlig herfra i høring.
- **Havnefronten** ønskes forbedret, så den er mere attraktiv og indbydende, især for turister, der kommer til Bornholm. En planlægning kompliceres af at det vedrører mange lodsejere. Der er planlagt 2 offentlige møder om sagen.
- **Trafikplan** arbejder med cykelruter i den gamle by – er under overvejelse.
- **Bilfrit torv** – bør nok snarere kaldes parkeringsfrit Torv, idet et St. Torv uden biltrafik vil betyde andre væsentlige ændringer i byens gader – dette har tidligere været bearbejdet ved Bymidteplanerne i 1990'erne. Der har været tale om en konkurrence, men det synes ikke at være gennemført godt nok med dens gennemførelse.

NHL tog følgende op til drøftelse

- **Det Grønne Rønne – træer i byen.** Det er byforeningens ønske, at der kommer flere træer i byen. Det har alle år været et ”kerneområde” i byforenings arbejde. Man kan næppe gøre noget ide private haver, ud over at opfordre til flere træer. Der har sammen med MBJ været byvandring og drøftelse af plantning af træer og pleje af de træer, der findes. MBJ gjorde opmærksom på at der i forbindelse med offentligt ejede/plantede træer følger en del plejeomkostninger med. Det er i høj grad et spørgsmål om valg af træer, der kan gro i byerne, og som ikke kræver megen pleje. MBJ vil fortsat gerne arbejde videre sammen med Byforening en i denne sag.
- **By inventar – lamper, bænke, skilte, affaldsstativer, pullerter/afvisersten og skulpturer.** HP oplyste, at man har reduceret antallet af bænke – af sparehensyn. Der er kommet nye gadelamper op med LED-lys (disse er byforeningen tilfreds med) Derimod er et forsøg med LED-lys i en gammel gaslampe i Raadhusstræde ikke faldet godt ud. NHL vil kontakte Nis Jordt og Østkraft for en drøftelse af nye belysningselementer i de gamle lamper.
- **Store offentlige bygninger der forlades/sælges.** Hvilken betydning får det for bylivet, når store offentlige bygninger tages ud af brug fra deres oprindelige formål – og evt. sættes til salg? Flere af bygningerne er bygningsfredede og tilhørende haver ligeledes fredet. Dermed er de til en vis grad beskyttet, men en ny funktion kan medføre konsekvenser for parkering mm.

- **Kommandantgården** (byggningsfredet) og **Posthuset** er allerede solgt til private og ændringer sagsbehandles efter byggningsfredningsloven, planloven og bygningsloven. *Kommandantgårdens have* har pålagt en særskilt fredning for at hindre udstykning, bebyggelse og parkeringspladser – det kan være vanskeligt at inddrage denne have i en offentlig anvendelse – så længe den er privat ejet. *Posthuset* er under ombygning, og byggesagen ”kører sin gang”.
- **Det gamle Elværk** står stadig ubrugt – hvad sker der med det? – uafklaret!
- **Amtmandsgården** (byggningsfredet) står tom og pt ubrugt (i skrivende stund blev sagen om evt. salg endnu endgang udsat på kommunalbestyreslesmødet den 27.3.- der var forlydender om udlejning, men havens udstykning for offentlig adgang er problematisk).
- **Slottet** tømmes og sælges. Det er underlagt den bevarende lokalplans delområde A, og er derfor beskyttet i det ydre.
- **Gymnasiet med Hintzes gård og VUC i Krystalgade** bliver formentlig om få år tomme, når Campus er fuldført – hvad betyder det? – bliver de sat til salg? BDC nævnte, at Campusoprådet i øvrigt er problematisk mht. tilkørsel og parkering.
- **Bornholms Museum** er der planer om at nedlægge/ flytte - hvilken betydning får dette?

NHL bragte de tidligere tanker om ”Kulturaksen” på banen – de synes at ”smuldre” med bl. a. Bornholms Museums flytning.

NHL / Rønne Byforening ønsker at blive orienteret og inddraget i de ovennævnte sager.

Offentlige høringer kan Byforeningen selvfølgelig reagere på, men det kan være hensigtsmæssigt at blive inddraget på tidligere tidspunkter i planlægningen.

Byforeningen vil vende tilbage med spørgsmål om byens pladser i relation til en status over de gamle bymidteplaner fra 1990erne.

Niels-Holger Larsen
27.3.2014

Bornholms Regionskommune
Teknik- og Miljøudvalget
Skovløkken 4
3770 Allinge

5. januar 2014

Vedrørende Rønne Bymidte.

Rønne Byforening henvender sig til Teknik- og Miljøudvalget som opfølgning på en tidligere debat om Rønne, bl.a. et arrangement i Musikhuset 10.april 2013, indledt af borgmester Winni Grosbøll.

Efterfølgende har byforeningen ”varslet”, at vi gerne ville tage debatten op på en mere konkret og planlægningsmæssig måde. Det blev positivt modtaget – derfor denne henvendelse.

Rønne Byforening har til formål:

”at virke for en aktivisering af befolkningens interesse for at bevare Rønne bys æstetiske og kulturhistoriske særpræg, med hensyn såvel til gadebilledet som til enkeltbygninger, samt at give borgerne større mulighed for effektivt at fremføre deres mening i spørgsmål der vedrører ændringer af bybilledet.

Endvidere skal foreningen gennem oplysende virksomhed søge at stimulere den byhistoriske og æstetiske interesse.”

Senest har vi deltaget i udarbejdelsen af den bevarende lokalplan 051 for Rønne. Lokalplanens bestemmelser forholder sig primært til de enkelte eksisterende huse og til nybyggeri. Planen fungerer fint – i det omfang borgerne tager den alvorligt med ansøgninger osv.

Men vi savner i stigende grad et mere overordnet planlægningsarbejde for bymiljøet i bymidten.

De seneste tiltag i den retning var arbejdet med Rønne Bymidte i 1990-erne, som den gang kun delvist blev ført ud i livet.

Der er sket en del siden da, dels rent fysisk i byen, dels er der måske ændret holdninger og forhold – og bymidteplanen fornemmes at være gået i glemmebogen.

Mødet i Musikhuset viste at Rønne Byforening ikke er alene om at synes, at der kunne sættes ny tiltag i værk for vores by Rønne.

Der er sket ændringer, og der er udsigt til flere som kan have betydning for bylivet i Rønne.

Det offentlige, stat og kommune, har i de senere år ”forladt” ældre domiciler, som Kommandantgården, Posthuset, og nu tilsyneladende Amtmandsgården og ”Slottet”.

Det gamle Elværk står ubrugt hen. Der er tale om nyt Bornholms Museum.

Campus synes også at skulle efterlade store bygninger i Rønnes centrale bydel.

Det er store og markante bygninger, nogle med store haver til, og flere er bygningsfredet, andre har høj bevaringsværdi.

Hvad skal der ske med disse bygninger og miljøerne omkring dem? – bør der ikke planlægges i relation til disse markante ændringer i byen?

Bilerne er i stigende grad et problem i byens gader og pladser. Det er en gammel travet, men skal ikke glemmes. Skal der ryddes for at få parkeringspladser eller etableres parkeringshuse?

Rønne Byforening er også optaget af at vores pladser bliver behandlet fornuftigt så der er smukke og attraktive.

Det grønne Rønne! - som Rønne har været kendt for, har altid været en af Byforeningens hovedinteresser.

Rønne Byforening har flere gange doneret træer til ”øde” steder i byen – det gør vi fortsat gerne.

Vores interesse gælder også ”byinventaret”, gadelamper, bænke, skilte – alt det der på godt og ondt er spredt rundt i byrummet.

Alt dette bør ses i relation til den af kommunen vedtagne arkitekturpolitik og intentionerne for den bevarende lokalplan for Rønne.

Rønne Byforening ønsker hermed at være initiativtager og igangsætter til et ny Bymidteplanlægning for vores by Rønne.

Vi forestiller os, at vi indledningsvis tager den tidligere bymidteplan frem, ser kritisk på den – er der noget der kan ”genanvendes” i relation til nye forhold og eventuelle planer, som vi måske ikke kender noget til.

Konkret anmoder Rønne Byforening om et indledende møde på embedsmandsniveau, hvor vi tager den gamle bymidteplan frem og drøfter eventuelle nye tiltag og udfordringer.

Sammen med ”embedsværket” kunne vi udarbejde et oplæg til Teknik- & Miljøudvalget, og så gå videre derfra.

Bymidtearbejdet var i 1990-erne et stort anlagt planlægningsarbejde med stor medborgerinddragelse. Uden tvivl et besværligt og resursekrævende arbejde.

Det kan gøres nemmere i dag, hvor vi har internettet til rådighed – og her vil byforeningen gerne tilbyde sin bistand og være aktiv via en hjemmeside og f.eks. facebookgruppe. Det har vi efterhånden stor og god erfaring med.

Vi håber at det nye udvalg er ligeså positiv for et samarbejde, som det tidligere udvalg gav udtryk for at være i denne sag.

Med venlig hilsen
Niels-Holger Larsen
formand

Vi sender samtidig i kopi denne henvendelse til borgmester Winni Grosbøll og viceborgmester Steen Colberg Jensen.